

Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 44 tirsdag den 06. september 2022 kl. 17.00-17.45 i fælleshuset, Højløkke 19, Rinkenæs

Antal fremmødte: 12 lejemål

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 0. Velkomst ved formanden | Niels Christiansen bød velkommen |
| 1. Valg af dirigent | Gerd Sørensen blev foreslået og valgt
Gerd Sørensen konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning: | Ingen beretning |
| 3. Årsregnskab 2021 samt budget 2023 | Adde Jørgensen gennemgik regnskab og budget.
Afdelingen har i 2021 haft et underskud på kr. 38.617,00.
Budgettet viser, at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2023 på 1,28% grundet øget henlæggelse til vedligeholdelse.
Budgettet blev godkendt. |
| 4. Indkomne forslag | Ingen indkomne forslag |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse | Klaus Richarz blev genvalgt for 2 år
Niels Theisen blev valgt for 2 år
Aage Lunding – suppleant
Gerd Sørensen – suppleant |
| 6. Eventuelt | Der blev drøftet følgende: <ul style="list-style-type: none">- Flytning af affaldspladser, projektet er sat i bero pga prisstigninger på materialer. Der skal ændres på antal beholder, når pladserne ændres. Afdelingsbestyrelsen kommer med en liste over antal og størrelse på beholderne.- Udskiftning af postkasser, det sættes i gang. Afdelingsbestyrelsen vælger type, der er 2 typer.- Referat fra markvandring/afdelingsgennemgang, Det noteret arbejde er sat i gang.- Udskiftning af hegn mellem boligerne, flere hegn trænger til udskiftning. Der skal løbende ske en udskiftning. Hegnet skal skiftes til det vedligeholdelsesfrie materiale komposit, højden bliver 180 cm.- Tilbagebetaling af ejendomsskatter fra år 2011-2020. Der er sket en tilbagebetaling i 2016 på kr. 200.000,- |

- Gummilister/fuger i vinduer og døre er slidte. Der skal tjekkes fuger.
- Skal priserne reguleres på fælleshuset pga stigende el og gas – det var der stemning for. Prisen stiger med kr. 25,- fra d. 01.01.23
- Service på gaskedel, der mangler fortsat service på et par kedler. VVS-firmaet kontaktes.
- Der er pt. ikke forsinkelser på fjernvarmen, tidsplanen holder fortsat.

Gerd takkede for god ro og orden.

Gråsten, den 6. september 2022

Ole Ernst Petersen

Ole Ernst Petersen, afdelingsformand

Gerd Sørensen

Gerd Sørensen, dirigent